

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) <b>COVASNA/BODOC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEI BODOC</b>	Nr. <u>02</u> din <u>06/03/2025</u> (zi/lună/an) (0)



**Stimate domnule primar,**

(\*) **Subsemnatul/(a)**, TATA SPABOLCS FERENC, CNP .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...Ci... seria K.V nr. ....  
eliberat(ă) de SACLEP SF. GHE, data și locul nașterii 17.03.1989, localitatea  
M. SF. GHE, județul/țara CV/RO, cetățenia RO,  
naționalitatea RO,

(\*\*) **cu domiciliul în:** localitatea M. SF. GHE, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CV,  
codul poștal ....., țara RO, telefon ....., fax .....,  
e-mail .....

(\*\*) **reședința în România** (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) **prin** ..... (numele și prenumele), CNP.....  
în calitate de ....., conform ....., localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și  
afinii până la gradul al treilea, în această ordine;  
..... DECLARAȚIE .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de  
pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul  
ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării  
se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru  
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
.....

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine  
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)  
din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
DOMNII TIMEA ; SRAER MIHAI ;  
SRAER MIHAI CRISTINA ; DAVID DORA ;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe  
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,  
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009  
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe  
Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,  
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) TOTH STELIOSCS - FERENC, CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea CF. SF. GITE, str. 1 DE nr. ...., bl. ...., sc. 3, et. 3, ap. 14, județul/sectorul CV, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 5.000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3 (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5						
Se completează de către vânzător.	<u>2447X</u>	<u>0,18</u>	<u>1/1</u>	<u>26870</u>	<u>26870</u>	<u>32</u>	<u>587/124</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**vânzător/împuternicit,**

T. d. b. Stoholca - Ferenc

(numele și prenumele în clar)

**Semnătura**

L.S. /

Data 06.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BODOC	Nr. 2 din 06.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 depusă de TÓTH SZABOLCS-FERENC, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	declaratie	-

**preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

**preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	DOMBI TIMEA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZALAN,
2	DAVID DORA	JUDETUL MURES, LOCALITATE TG MURES,
3	SRAER A MIHAI SI SRAER DIANA CRISTINA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE,

## PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidență nr. 2 din 06.03.2025
Primăria <b>BODOC</b>	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 06.03.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 06.03.2025, depusă de către TÓTH SZABOLCS-FERENC** în calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Zalan, județul COVASNA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.bodoc.ro](http://www.bodoc.ro) în data de 06.03.2025.

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 06.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 06.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>BODOC</b>	Nr. 2 din <b>06.03.2025</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DOMBI TIMEA**, CNP/CIF nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de **VECINĂ**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE ZALAN, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 2 din data de 06.03.2025, depusă de TÓTH SZABOLCS-FERENC, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1800 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26870, nr. carte funciară 26870, nr. tarla 32, nr. parcelă 587/124, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 5000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.bodoc.ro](http://www.bodoc.ro) Primăriei BODOC, județul COVASNA.**

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 06.03.2025

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>BODOC</b>	Nr. 2 din <b>06.03.2025</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SRAER A MIHAI SI SRAER DIANA CRISTINA**, CNP/CIF \_\_\_\_\_ r. de înregistrare (\*\*), în calitate de **VECINI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, \_\_\_\_\_ codul poștal, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, **Oferta de vânzare nr. 2 din data de 06.03.2025, depusă de TÓTH SZABOLCS-FERENC, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1800 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26870, nr. carte funciară 26870, nr. tarla 32, nr. parcelă 587/124, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 5000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro** Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 06.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>COVASNA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>BODOC</b>	Nr. 2 din <b>06.03.2025</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DAVID DORA**, CNP/CIF [redacted], nr. de înregistrare (\*\*), în calitate de **VECINĂ**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL MURES, LOCALITATE TG MURES, [redacted] nr. [redacted] poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 2 din data de 06.03.2025, depusă de TOIH SZABOLCS-FERENC, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1800 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 26870, nr. carte funciară 26870, nr. tarla 32, nr. parcelă 587/124, categoria de folosință TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII), la prețul de 5000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.**

PRIMAR,  
FODOR ISTVAN

REFERENT,  
LORINCZ ELENA - ROXANA

Data 06.03.2025

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.